



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.

S-MHMP 1077480/2014

Vyřizuje/linka

Ing.arch. Zdeňka Baštová/2658

Datum

10.9. 2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Hlavního města Prahy, Městské části Praha 7 (IČ 00063754), Nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, kterou podal pan Lubomír Rosenberg, nar. 28.9. 1953, Žerotínova 1489/41, 130 00 Praha 3, v zastoupení na základě plné moci ze dne 25.7. 2014, o vydání závazného stanoviska ve věci **opravy fasád a výměny oken v uličním a dvorním průčelí nemovitosti č.p. 683, k.ú. Holešovice, Františka Křížka 22, Praha 7,**

kteřá je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- oprava a nového nátěr všech fasád a výměna oken v uličních i dvorních průčelích domu
- vybourání všech oken a balkónových dveří v uliční i dvorní fasádě
- demontáž stávajícího oplechování okenních parapetů z měděného plechu a jeho opětovná montáž
- osazení nových dvojítych špaletových oken (celkem 53 ks) na úrovni 2 - 7. NP uliční fasády
- zhotovení oken jako replik stávajících oken, zasklení venkovních křídel izolačním dvojsklem, zachování pohledových šířek a profilace u nových špaletových oken (pozice 01 – 04)
- osazení jednoho jednoduchého okna na úrovni 7. NP (pozice 05)
- výměna 16 ks jednoduchých oken a 2 ks balkónových dveří na úrovni 1. – 8. NP dvorních fasád za nová dřevěná okna z izolačním dvojsklem (pozice 06 -09 + pozice 01/L)
- nátěr oken do ulice z exteriéru v tmavě hnědém odstínu (RAL 8011) a z interiéru bílou barvou
- nátěr oken směrem do dvora bílou barvou
- začistění fasády po osazení nových oken dvouvrstvou štukovou omítkou
- osazení vnitřních parapetů z bílého lamina
- omytí fasád tlakovou vodou
- provedení zpevňující hloubkové penetrace MISTRAL PRIMER ELITE
- finální úprava fasád dvojnásobným ochranným nátěrem MISTRAL FASADE v odstínu světlé šedi (odstín ALLUMINIUM E14.16.BB)
- nátěr dvou kusů ocelových větracích mřížek o rozměru 500 x 500 mm na uličním průčelí (směrem do ulice Františka Křížka)
- osazení 13 ks krytek technologických výustků od stomatologických zařízení (průměr 50 mm)
- nátěr ocelového schodiště mezi 2. NP a 3. NP u balkónových dveří ve dvorním průčelí domu (nátěr proveden v barvě ostatních dveří)

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Oprava fasády a výměna oken v objektu stomatologie Františka Křížka č.p. 683/22, Praha 7 - Holešovice“, kterou zpracoval Lubomír Rosenberg a Prof. Ing. Zdeněk Půbal Dr.Sc., Projektční ateliér Půbal & Rosenberg, Žerotínova 1489/41, 130 00 Praha 3 - Žižkov, v 07/2014 **ke stavebnímu řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek :

1. Nátěr nových oken směrem do dvora bude proveden v odstínu lomená bílá (RAL 9010). Bude zhotoven vzorek nátěru vnějších křídel špaletových oken uličních fasád hnědé barvy (RAL 8011) na příslušném dřevěném okenním rámu. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
2. Fasády budou po omytí vyspravení opatřeny nátěrem na minerální bázi (s minimem disperze - max. do 4 %).
3. Vzorek nátěru fasád velikosti cca 50 x 50 cm bude aplikován přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
4. Větrací mřížky a technologické výstky budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 25.7. 2014 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc Městské části Praha 7 pro Lubomíra Rosenberga
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 29.7. 2014 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/59602/2014 ze dne 2.9. 2014, které MHMP OPP obdržel dne 2.9. 2014. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek :

- 1) Zástupcem NPÚ ÚOP HMP bude posouzeno a porovnáno nové vzorové okno v uliční fasádě včetně barevnosti se stávajícím oknem.
- 2) Natěr nových oken bude proveden v původní barevnosti, zjištěné sondážním průzkumem u původních oken.
- 3) Fasády budou po omytí vyspravení opatřeny nátěrem na minerální bázi (s minimem disperze – max. do 4 %) v původní barevnosti, zjištěné sondážním průzkumem. Definitivní barevnost uličních fasád bude určena za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP HMP na základě barevných vzorků, provedených přímo na očištěné uliční fasádě.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 10.9. 2014. K podkladům uplatnil tyto námítky a doplnění :

- V příloze účastník řízení zasílá výkresy uličních oken doplněné o požadované kóty

- Natěr nových oken bude proveden ve stejné barevnosti jako u oken původních (je podrobně popsáno v technické zprávě - příloha D.1.1). Veškerá okna v objektu byla vyměněna při rekonstrukci objektu v roce 1990 a proto není nutno provádět žádné sondy, na oknech je pouze jedna vrstva nátěru.

- Oprava fasády nezahrnuje novou omítku, ale pouze nový nátěr. V rámci rekonstrukce v roce 1990 byla na celém objektu provedena izolační omítko TERFLIX o tl. 50 mm s vloženým pletivem a finálním nástřikem MONOFAS v odstínu světlé šedi. Od té doby nebyla žádná oprava fasády ani nátěru prováděna. Vlastní omítko nevykazuje poruchy a proto bude obnoven pouze ochranný nátěr ve stejném barevném odstínu. Hloubková penetrace a fasádní barva MISTRAL FASADE s minerálními plnivý a dobrou prodyšností byla zvolena z důvodu stávajícího podkladu z izolační omítky, na který je vhodná a zaručuje vynikající přilnavost. I tato problematika je podrobně popsána v technické zprávě - příloha D.1.1.

Dále účastník řízení doplnil, že barva uličních oken odpovídá odstínu RAL 8011. V tomto duchu doplňuje předmět žádosti.

Uplatněné námítky a návrhy MHMP OPP akceptuje, neboť účastník řízení doložil detaily oken doplněné o chybějící kóty. Z doplněných výkresů je patrné, že nová okna zachovají pohledové šířky a profilaci oken stávajících. MHMP OPP dále bere na vědomí skutečnost, že v roce 1990 proběhla na základě projektu vypracovaného Zdravoprojektem Praha (z 10/1989) rekonstrukce objektu, kdy byly vyměněny výplně otvorů do dvora a byly provedeny nové omítky. Proto MHMP OPP akceptuje předložené barevné řešení.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č.p. 683, k.ú. Holešovice, Františka Křížka 22, Praha 7, se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl.m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Rohový činžovní sedmipodlažní dům, s posledním ustoupeným podlažím byl postaven v třicátých letech 20. století ve funkcionalistickém stylu. Dle vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou předmětem ochrany v tomto případě architektura objektu a jeho exteriéry, veřejné interiéry, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků. Památková hodnota objektu spočívá především v jeho celkové podobě, kvalitním architektonickém pojetí a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku. V objektu se nachází - v uličních fasádách třídlá špaletová okna, která mají jednoduchou subtilní profilaci. Ve dvorních fasádách jsou nepůvodní jednoduchá okna a balkónové dveře, pocházející z osmdesátých let 20. století.

MHMP OPP akceptuje navržený odstín nátěru hnědé barvy u oken směrem do ulice. Nátěr v reálném provedení požaduje ověřit na vzorku dřevěného rámu, který bude použit pro výrobu špaletových oken. Směrem do dvora požaduje aplikovat nátěr v lomené bílé, která byla obvyklým odstínem nátěru oken v příslušném období výstavby. Čistě bílý nátěr se nepoužíval a působil by na nových oknech cizorodým dojmem. Proto byla stanovena podmínka č. 1, která přispěje k zachování charakteru upravovaných fasád.

Původní omítky v uliční i dvorních fasádách byly v minulosti opatřeny druhotnou vrstvou monofasu. Omítka nevykazuje poruchy a proto bude obnoven pouze ochranný nátěr ve stejném barevném odstínu. Vhodnost aplikace navržených barevných fasádních vzorků je nejlépe ověřit na místě, neboť barvy ve vzorníku často neodpovídají skutečnému odstínu po aplikaci nátěru. Požadovaný nátěr na minerální bázi zajistí zachování historického výrazu a mechanicko-fyzikálních vlastností omítek. Z výše uvedených důvodů byly stanoveny podmínky č. 2 a č. 3.

Stávající větrací mřížky a technologické výustky stomatologických zařízení jsou utilitární technické prvky, které by se neměly na fasádě viditelně uplatňovat. Pro potlačení výrazu těchto prvků byla stanovena podmínka č. 4.

Při respektování výše uvedených podmínek není předložený návrh v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným v památkových zónách.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou
Lubomír Rosenberg, Žerotínova 1489/41, 130 00 Praha 3
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 7
NPÚ HMP